



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35000 Slavonski Brod

Poslovni broj: St-928/2021-441

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
I
ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po
sutkinji Danijeli Martini Maoduš, u stečajnom postupku nad dužnikom ĐURO
ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja d.d. u stečaju, Slavonski Brod, Ulica 108. brigade
ZNG 40, OIB 30530221804, kojeg zastupa stečajni upravitelj Vinko Pečanić, Lipik,
Frankopanska 17, OIB 03918439681, 27. svibnja 2025.

r i j e š i o j e

I Određuje se prodaja u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu propisa o
ovrsi dijelova imovine stečajnog dužnika nekretnina upisanih u
z. k. ul. br. 28885, k. o. 328758, Slavonski Brod:

- ○ k. č. br. 1045 Oraščić cesta, površine 4.420 m²
- ○ k. č. br. 1103/1 Oraščić cesta, površine 23.789 m²; sveukupno 28.209 m²

8. Suvlasnički dio: 3735/445236

36. Suvlasnički dio: 3912/445236

56. Suvlasnički dio: 14312/445236

II Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Slavonskom Brodu izvršiti
zabilježbu prodaje u stečajnom postupku na nekretninama iz toč. I ovog rješenja.

z a k l j u č i o j e

I Određuje se ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina vlasništvo stečajnog
dužnika i to nekretnina iz rješenja o prodaji sadržanog u ovoj odluci **za dan 26. lipnja
2025. u 08:40 sati**

**na adresi: Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, Trg
pobjede 13, III kat, soba 73, Slavonski Brod.**

II Na ročište se pozivaju: stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici te svi zainteresirani, koji
se pozivaju dostaviti pisani nalaz na okolnost tržišne vrijednosti nekretnine, odnosno
sporazum razlučnih vjerovnika o utvrđivanju vrijednosti nekretnine, odnosno izjašnjenje
razlučnih vjerovnika ili primjedbe na procjene tržišne vrijednosti sačinjene od stalnog

sudskog vještaka koje procjene su naručena za potrebe ovog predmeta od stečajnog upravitelja

III Poziv se objavljuje na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča.

IV Smatra se da je dostava obavljena osmog dana od objave zaključka na e-Oglasnoj ploči ovog suda.

V Ročište se neće održati ako se u zakonskom roku na rješenja o prodaji uloži žalba.

Obrazloženje

1. Stečajni upravitelj Vinko Pečanić je podnio prijedlog za prodaju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

2. Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za nekretnine označene u toč. I Izreke Rješenja utvrđeno je da se radi o nekretninama na kojima su upisana razlučna prava.

3. Sukladno čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona ("NN" broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24, dalje: SZ) koji se primjenjuje na ovaj stečajni postupak po čl. 441. st. 2. SZ-a sud je odlučio da se navedene nekretnine u dispozitivu rješenja izlože prodaji uz odgovarajuću primjenu pravila ovrhe.

4. U teretovnici z. k. izvotka za predmetne nekretnina upisana je zabilježba pokrenutog postupka djelomičnog izvlaštenja na predmetnim nekretninama zbog postavljanja kabela HEP-a- dalekovoda koja zabilježba ne priječi ovu prodaju jer i nakon provođenja postupka djelomičnog izvlaštenja ostaje i dalje površina putova u vlasništvu stečajnog dužnika, ali potencijalni kupci o tom postupku trebaju biti obavješteni.

5. t U predmetnom z. k. ul. U teretovnici je zabilježeno: "Zaprimljeno 06.10.2022.g. pod brojem Z-13070/2022 ZABILJEŽBA, PRIJEDLOG BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA UPRAVNI ODJEL ZA OPĆU UPRAVU I IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE, KLASA: UP/I-943-04/22-01/29 URBROJ: 2178/1-02-02/5-22-4 05.10.2022, OČITOVANJE HEP ODS D.O.O., BROJ I ZNAK 4010/4769/22/DB 14.09.2022, postupka nepotpunog izvlaštenja predlagatelja HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., OIB: 46830600751, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb radi izgradnje i održavanja priključnog kablenskog dalekovoda 10(20)"

6. Određeno je i ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina u terminu kada su zakazana i druga ročišta u ovom predmetu, a iz razloga smanjenja troškova. Ročište se neće održati ako se u zakonskom roku na rješenja o prodaji uloži žalba

U Slavonskom Brodu 27. svibnja 2025.

sutkinja:

Daniela Martini Maoduš

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu mogu podnijeti zainteresirane osobe (stranke u postupku) u roku od 8 (osam) dana koji rok počinje teći osmog dana od dana objave ovog rješenja na e-Oglasnoj ploči suda. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, putem ovog suda.

DNA: -Objaviti na e-Oglasnoj ploči ,dostaviti z. k. odjelu, uz klauzulu pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-30878-11669**

Kontrolni broj: **06e77-0306c-e78c0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA MARTINI-MAODUŠ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.